

Umowa o wykonanie robót budowlanych

Zawarta w dniu2023 r. w Braniewie, pomiędzy Powiatowym Inspektorem Weterynarii w Braniewie, ul. Żeromskiego 22, 14-500 Braniewo reprezentowanym przez *Lek. wet. Jadwigę Marchewę – Powiatowego Lekarza Weterynarii w Braniewie*

zwanym dalej **Zamawiającym**, a

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**.

§1

Wykonawca zobowiązuje się, wykonać w budynku Powiatowego Inspektoratu Weterynarii w Braniewie przy ul. Żeromskiego 22, należącym do Zamawiającego, następujące roboty budowlane:

- remont wszystkich pomieszczeń w budynku PIW Braniewo tj. zabezpieczenie podłóg i mebli, łatanie ubytków w ścianach, gruntowanie ścian, malowanie farbami plamoodpornymi i łatwo czyszczącymi- kolorystyka zbliżona do istniejącej, wymiana podłóg oraz roboty inne- zgodnie z załącznikiem nr 2 do oferty
- posprzątanie pomieszczeń, zagospodarowanie odpadów po wykonaniu robót.

§2

1. Wykonawca rozpocznie prace w dniu2023 r., a zakończy je nie później niż w dniu 15.12.2023 r.
2. Zamawiający naliczy kary umowne w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki w wykonaniu umowy przez Wykonawcę.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od niniejszej umowy w przypadku zwłoki, w wykonaniu przez Wykonawcę umowy, przekraczającej 10 dni bez konieczności wyznaczenia dodatkowego terminu.
4. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego karę umowną.

§3

1. Wykonawca zobowiązuje się, że przed rozpoczęciem robót uzgodni z Zamawiającym działania związane z zapewnieniem bezpieczeństwa pracy podczas robót budowlanych tj. przepisów bhp, przepisów przeciwpożarowych, oraz środki zmierzające do zabezpieczenia mienia i zabezpieczenia dostępu do prowadzonych robót.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje i uprawnienia oraz niezbędne środki do wykonania robót objętych niniejszą umową.
3. Wykonawca oświadcza, że prace wykona fachowo, sumiennie i zgodnie z obowiązującymi przepisami technicznymi, standardami i normami obowiązującymi na terenie RP.

§4

1. Wykonawca daje gwarancję na wykonane roboty na okres 3 lat, licząc od daty odbioru robót. Okresy gwarancyjne materiałów ustalane są przez producentów lub dostawców.
2. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się usunąć wszelkie usterki, jakie pojawią się w okresie gwarancyjnym. Jeśli Wykonawca nie usunie usterek w ustalonym terminie nie dłuższym niż 14 dni od zgłoszenia usterek, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie usterek innej Firmie na koszt Wykonawcy.

§5

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za roboty budowlane zł brutto (słownie: zł 00/100). Cena obejmuje materiały potrzebne do wykonania prac i jest ceną ryczałtową.
2. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, jeżeli wykonał prace dodatkowe bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego

§6

Zleceniodawca udzieli Wykonawcy wszelkich niezbędnych informacji dotyczące robót budowlanych.

§7

Wykonawca ma prawo powierzyć wykonanie robót budowlanych innej osobie, jednakże jest on odpowiedzialny wobec Zamawiającego za jej działania, jak za własne.

§8

1. Zapłata nastąpi w ciągu 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z podpisanym bez zastrzeżeń protokołem odbioru (zał. nr 1 do umowy).
2. Za dzień spełnienia świadczenia przez Zamawiającego przyjmuje się dzień obciążenia jego rachunku bankowego.
3. Faktura zostanie wystawiana na: Powiatowy Inspektorat Weterynarii w Braniewie, 14-500 Braniewo, ul. Żeromskiego 22 NIP 582-14-71-370.

§9

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§10

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie, stosuje się odpowiednio przepisy kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie spory wynikłe w związku z realizacją postanowień niniejszej umowy podlegać będą rozstrzygnięciu przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§11

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....

Zamawiający

.....

Wykonawca

PROTOKÓŁ ODBIORU

Zgodnie z umową o wykonanie robót budowlanych zawartą w dniu2023 r. pomiędzy Powiatowym Inspektorem Weterynarii w Braniewie, zwanym Zleceniodawcą,
a, zwanym Wykonawcą.

Opis stanu wykonanych robót budowlanych

.....

Uwagi:

.....

.....

.....

Zamawiający
podpis

Wykonawca
podpis

Protokół odbioru sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.